

## RÄGAVERE VALLA ÜLDPLANEERING KOOSKÖLASTUSTE KOONDTABEL

	<b>Kooskõlastaja, kirja nr (Rägavere Vallavalitsuse poolt saadetud kiri ja vastuskiri kooskõlastajalt)</b>	<b>Kooskõlastus/tingimused</b>	<b>Arvestamine üldplaneeringus; märkused</b>
1.	Lääne-Virumaa Keskkonnateenistus (27.12.2007 nr 7-1.2/515; 09.01.2008 nr 36-11-1/2118- 2).	Märgib, et „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse“ § 43 kohaselt tuleb strateegilise planeerimisdokumendi koostamisel arvesse võtta muuhulgas keskkonnamõju hindamise tulemusi ja kinnitatud seiremeetmeid, kuid Rägavere valla üldplaneeringu KSH protsess ei ole veel lõpetatud. Ei kooskõlasta.	Arvestatakse, avaliku väljapaneku läbinud KSH aruanne esitatakse koos üldplaneeringuga heakskiitmiseks.
2.	Lääne-Virumaa Keskkonnateenistus 29.10.2008 nr 36-11-1/2118- 6), 29.01.2009 nr 36-11- 1/08/2118-9	KSH aruande heakskiitmine; Üldplaneeringu kooskõlastamine	
3.	Vinni Vallavolikogu (31.01.2008, otsus nr 3)	Kooskõlastab märkusteta	
4.	Viru-Nigula Vallavolikogu (31.01.2008, otsus nr 1)	Kooskõlastab märkusteta	
5.	Sõmeru Vallavolikogu (29.01.2008, otsus nr 152)	Kooskõlastab märkusteta	
<b>Maavanema poolt määratud täiendavad kooskõlastused (27.12.2007 nr 7-1.2/516; 25.01.2008 nr 9-7/8078)</b>			
1.	Viru Teedevalitsus (07.02.2008 nr 7-1.2/61; 13.02.2008 nr 4.1-8/201)	Kooskõlastab järgmiste märkustega: 1. Palub tulenevalt „Teeseadusest“ kooskõlastada täiendavalt kõik riigimaantee teekaitsevööndis kavandatavad madalamatasandilised planeerimis- ja projekteerimistööd. 2. Märgib, et järelvalvet „Teeseaduse“ ning Rägavere valla üldplaneeringus esitatud	Arvestatakse, lisatakse seletuskirja (lk 20)

		tingimuste täitmise üle planeeritaval alal riigimaantee teekaitsevööndiga kattuvastsoonis teostab Viru Teedevalitsus sama seadusega kehtestatud korras.	
3.	Muinsuskaitseamet (20.03.2008 nr 1.1-7/716)	Kooskõlastab järgmistel tingimustel: 1. kanda planeeringukaardile maa-alaliste arheoloogiamälestiste piirid 2. lisada seletuskirja mäрге, et kõik kaevetööd arheoloogiamälestistel tuleb eelnevalt kooskõlastada Muinsuskaitseametiga ja vajadusel teha seal eeluuringud 3. täpsustada seletuskirjas lk 70 punkt 1.3 tabelit – kaitsevööndite määramisel lähtuda muinsuskaitseadusest, st kõik kaitsevööndid on 50 m	Arvestatakse, täiendatakse kaarti ja seletuskirja (lk 19). Lk 70 p 1.3 esitatud tabelis on kaitsevööndid määratud vastavalt muinsuskaitseadusele.
4.	Ida-Eesti Päästkeskus (07.02.2008 nr 7-1.2/6; 05.03.2008 nr 7.3-3/251)	Kooskõlastab. Lisab soovitusel kemikaalide veo ja käitlemisega seotud ohualadele planeerimise kohta: Rägavere valla suurimad riskid on seotud ohtlike kemikaalide raudteetranspordiga. Olenevalt kemikaalidest võib ohuala ulatuda kuni 800 m. Suurõnnetuse ohuga ja ohtlike ettevõtete hetkel valla territooriumil pole; nende rajamisel tuleb ohuala välja tuua ettevõtte riskianalüüsis. Ohualasse ei ole soovitatav planeerida kogunemis- ja eluhooneid; samuti ei ole soovitatav planeerida uusi ohtlike kemikaalide käitlevaid ettevõtteid selliste hoonete lähedusse.	Arvestatakse edasise planeerimise käigus.
5.	Virumaa Tervisekaitsetalitus (07.02.2008 nr 7-1.2/61; 27.02.2008 nr 3-1.1/54-1; Täiendav kiri 13.11.2008 nr 7-1.2/388; vastuskiri kooskõlastusega 17.11.2008)	Märgib, et üldplaneeringu seletuskirja kohaselt vallal olemas olev ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arengukava tuleb vastavalt „Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni seadusele“ § 4 lg 2 kooskõlastada ka kohaliku tervisekaitsetalitusega, mida praegu tehtud ei	ÜVK arengukava on koostatud, esitatud Tervisekaitsetalitusele.

	nr 3-1/54-3).	ole. Ei kooskõlasta. Pärast ÜVK arengukavaga tutvumist kooskõlastab planeeringu (17.11.2008).	
6.	Tehnilise Järevalve Amet (07.02.2008 nr 7-1.2/61; 26.02.2008 nr 3.2-8/08-0642-002)	Kooskõlastab märkusteta	
7.	Keskkonnaministeerium (kiri saadetud 03.10.2008 nr 7-1.2/316 vastust ühe kuu jooksul laekunud ei ole; vastus laekus järelepärimise peale 17.02.2009 nr 13-4-1/08/10196-6))	Vastust ei ole laekunud kuu aja jooksul, järelepärimise peale laekus vastus (tingimuslik kooskõlastus): 1. Korrigeerida ühiskondlike hoonete maa üldkasutatavate hoonete jaoks 2. Munitsipaliseeritav Uljaste külaplats hetkel põllumaa ja loodusliku haljasmaana, tähistada vastavalt munitsipaliseerimise eesmärgile 3. tähelepanujuhtimine munitsipaliseeritava maa sihtostarbete kohta 4. palve viia seletuskirja punktis 2.5 Maavarad toodud maardlate andmed vastavusse keskkonnaregistri maardlate nimistu andmetega. 5. nõustumine valla otsusega Ulvi ja Põlula küla planeeringulahenduse osas, osaliselt nõustutakse Kabala piirkonna lahendusega. Ülejäänud Kabala piirkonnaga ning Mõedaka piirkonna planeeringulahendusega nõustutakse tingimusel, et planeeringualale ei kavandata tegevust, mis halvendaks maavaravaru kaevandamisväärsena säilimist või piiraks juurdepääsu kogu keskkonnaregistris arvel olevale maavaravarule.	1. Korrigeeritud kaardil. 2. Korrigeeritud kaardil. 3. Võtame teadmiseks, kuid üldplaneering kajastab maakasutuse juhtfunktsioone, mitte sihtotstarbeid 4. Korrigeeritakse 5. Kabala ja Mõedaka piirkonna osas toimub täiendav kaalutlemine avaliku väljapaneku raames (juhitakse ka avalikkuse tähelepanu vastavale teemale), otsus võetakse vastu avaliku väljapaneku tulemuste arutelu järgselt.
8.	Maa-amet (07.02.2008 nr 7-1.2/61; vastus 07.03.2008 nr 6.2-3/1639; täiendavad	1. Palub tähistada looduslikud rohumaad, põõsastiku ja metsaga kaetud alad, mis praegu on üldplaneeringu kaardil	1. Üldplaneeringut täiendati loodusliku haljasmaa/metsamaa tingimärgiga. 2. Oleme seisukohal, et antud

	<p>vallavalitsuse poolsed kirjad 01.04.2008 nr 6.2-3/1639; 03.10.2008 nr 7-1.2/315 vastust ühe kuu jooksul laekunud ei ole)</p>	<p>tsoneerimata ja leppemärkides selgitamata, tähistada maakasutuskaardil nõuetekohaste leppemärkidega, kui need nähakse ette säilitada.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Palub kaaluda üldplaneeringus parklate tarvis reserveeritavate alade maakasutuse sihtotstarbeks transpordimaa määramist, mitte planeerida neid teiste sihtotstarvetega maa-alade koosseisu.</li> <li>3. Palub määrata üldplaneeringuga munitsipaliseeritavaks maaks märgitud Uljaste külaplatsi maaüksusele sihtotstarve.</li> <li>4. Palub esitada sotsiaal-majanduslikud põhjendused, miks just maardlate alale on üldplaneeringus kavandatud elamu-, äri- ja tootmismaad.</li> </ol>	<p>määratlus kaardil on üldplaneeringu täpsusastet arvestades sobiv. Märkuse alusel täiendatakse seletuskirja (lk 37).</p> <p>3. Oleme seisukohal, et antud määratlus kaardil on üldplaneeringu täpsusastet arvestades sobiv, ala on märgitud maakasutusplaani tingimärgiga, kuna üldistusastmest tulenevalt ei ole võimalik näidata täpse maa-ala suurust. Vastav märgi on lisatud seletuskirja, lk 46.</p> <p>4. Elamumaa, äri- ja tootmismaa arendusaladena saab üldplaneeringus käsitleda kolme piirkonda: Kabala piirkond, Ulvi koos Põlula külaga, Mõedaku piirkond. Ulvi, Põlula ning Viru-Kabala on kolm valla suuremat küla, kus kokku elab enam kui pool valla rahvastikust. Elamumaa ja vajalike teenuste pakkumiseks ärimaa reserveerimine neis piirkondades lubab keskkonnasäästlikult suurendada valla elanike arvu või soovi korral olemasolevatel elanikel oma elamistingimusi parandada. Viru-Kabala külas reserveeritud ulatuslikum tootmismaa sobib hästi ettevõtluse arendamiseks, kuna piirkonda läbib Tallinn-Peterburi raudteetrass ning lähedusse jääb Tallinn-Narva maantee. Mõedaku piirkonnas on reserveeritud elamumaa eesmärgiga luua võimalused kvaliteetse elukeskkonna tekkeks ning seeläbi valla elanike arvu tõusuks. Vallakeskusesse on Mõedakult 5 km,</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			maakonnakeskusesse Rakveresse 10 km, Tallinn-Narva mnt T1 (E20) jääb 7 km kaugusele. Ligiduses paikneb ka Mõedaku spordibaas, mis võimaldab aktiivset vaba aja veetmist aastaringelt.
9.	Maanteeamet (01.12.2008 nr 7-1.2/424, 05.01.2009 nr 3.1-2/08-01390/068	Kooskõlastab märkusteta	